ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24 **E-mail: obshtina@elena.bg**
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10 **Web: www.elena.bg**

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-169/25.10.2024

изх. № РД.01.02 - 169 / 25.10.2024 г.

ПК-ОС
За становище
25.10.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2024 г., свързано с включване на имоти за продажба

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, съставляващ едноетажна жилищна сграда, със застроена площ от 50 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 27190.501.71, с площ от 289 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена. Имотът е с административен адрес: ул. „Свобода" № 11. До месец февруари тази година, имотът бе предоставен за ползване по реда на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Елена. Поради установено лошо фактическо състояние сградата е освидетелствана като негодна за експлоатация, вредна в санитарно-хигиенно отношение и подлежаща за събаряне. Дадено е предписание същата незабавно да бъде обезопасена срещу евентуално срутване на покрива и подсилена в компрометираните участъци на конструкцията, както и да се предприемат действия по освобождаването ѝ. В изпълнение на предписанието наемателят и семейството му са настанени в общинско жилище от фонд „Резервен", а впоследствие в ап. 16 на ул. „Робовска", № 41 в гр. Елена.

Съгласно чл. 197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж. В случая собственик на сградата е Община Елена, но тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, а това е от изключителната

компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация е необходимо вземане на съответното решение. В тази връзка с наш изх. № РД.01.06-55-(1) / 30.09.2024 г. преписката е изпратена по компетентност за становище на постоянната комисия по „Общинска собственост“ към общински съвет, за премахване на сградата или включване на имота в програмата за управление и разпореждане с общинско имущество. В отговор е дадено предварително съгласие за включване на за включването му в съответния раздел на програмата.

В общинска администрация е депозирано заявление за закупуване на общински имот в с. Майско, а именно УПИ V-23 в кв. 26 по плана на селото. Това е имот с отстъпено и реализирано право на строеж, които собственикът на сградата желае да закупи. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1988 / 27.09.2024 г.

Във връзка с изложеното до тук е необходимо гореописаните имоти да бъдат включени в съответните раздели на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2024 г. По своята същност тя има отворен характер и в своята реализация може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

I. Допълва и изменя годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2024 г., *Приета с Решение № 27 / 08.02.2024 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 48 / 28.03.2024 г. на Общински съвет Елена Изменена и допълнена с Решение № 104 / 27.06.2024 г. на Общински съвет Елена Изменена и допълнена с Решение № 126 / 22.08.2024 г. на Общински съвет Елена,* както следва:

1. В раздел III. Буква Б „Имоти, които Община Елена има намерение да продаде“, добавя следната позиция:

1.1. Поземлен имот 27190.501.71, област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, ул. Свобода № 11, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с площ от 289 кв. м, по КККР на гр. Елена, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ от 50 кв. м. Имотът е актуван с АОС № 452 / 05.04.2006 г. (в процедура по преактуване).

2. В раздел III. Буква Е „Имоти, които Община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон“, добавя следната позиция:

2.1. Дворно място, цялото от 1 140 кв.м (хиляда сто и четиридесет квадратни метра), съставляващо УПИ V - 23 (пет римско тире двадесет и три) в кв. 26

(двадесет и шест) по плана на село Майско. Имотът е актуван с АОС № 1988 / 27.09.2024 г.

II. Възлага на Кмета но община Елена да включи обектите и извърши промените по т. I в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА